



OBEC KONĚTOPY

Konětopy čp. 14, 277 14 Dřísy

Tel/fax: 326 971 017/326972185, e-mail: ukonetopy@mybox.cz, Datová schránka ID: cujj2pn [www: www.konetopy.cz](http://www.konetopy.cz)

Čj.: 036/26/Še

V Konětopech dne: 28.04.2026

OBEC KONĚTOPY

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje svůj záměr

PROPACHTOVAT

pozemek ve vlastnictví obce Konětopy

v k.ú. Konětopy, obec Konětopy, okres Praha - východ, zapsaný v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, a to:

LV	katastrální území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku
10001	Konětopy	128/2	55284	orná půda
LV	katastrální území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku
10001	Konětopy	128/8	10187	orná půda

Účel pachtu: zemědělské využití - provozování zemědělské rostlinné výroby.

Doba pachtu: pacht na dobu určitou počínaje od 14.05.2026 do 30.09.2027. V případě, že pachtýř bude řádně plnit své povinnosti z pachtovní smlouvy a uhradí pachtovné zvýšené o míru inflace na dobu dalšího jednoho roku (12 měsíců) před uplynutím původní doby pachtu (tj. do 30.06.), dojde k prodloužení doby pachtu o jeden rok (o 12 měsíců). K takovému prodloužení doby pachtu může docházet opakovaně, maximálně však do 30.09.2031.

Některé z podmínek pachtu:

- minimální výše pachtovného 5.500,-Kč/ha a zemědělský rok (12 měsíců)
- pachtovné na celou dobu pachtu (tj. na dobu od 14.05.2026 do 30.09.2027) bude uhrazeno před uzavřením pachtovní smlouvy
- v případě prodloužení doby pachtu bude pachtovné zvýšené o míru inflace uhrazeno před uplynutím původní doby pachtu (tj. do 30.06.)
- pachtýř bude povinen uhradit propachtovateli náklady rovnající se částce, kterou propachtovatel vynaložil na úhradu daně z nemovitých věcí z propachtovaného pozemku
- pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele pozemky propachtovat, pronajmout, vypůjčit nebo přenechat do užívání třetí osobě
- pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele změnit způsob využití pozemků evidovaný v katastru nemovitostí

- propachtovatel nenese odpovědnost za případné způsobené škody od lesní zvěře (např. divoká prasata), ať již na propachtovaných pozemcích či na plodinách na nich rostoucích.
- Pachtýř prohlašuje, že:
 - o je trestně bezúhonný,
 - o není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku,
 - o není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - o není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce,
 - o nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům.

Konkrétní podmínky pachtu budou sjednány v písemné smlouvě.

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Konětopy vždy v úředních dnech (pondělí a středa od 8.00 – 12.00 hod.) nebo poštou na adresu:

Obecní úřad Konětopy, Konětopy 14, 277 14 Dřísy – v uzavřené obálce označené „Nabídka na pacht pozemku obce Konětopy – NEOTVÍRAT“, a to do 14.05.2026 do 12.00 hod.

Obec Konětopy si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o pachtu uvedeného majetku.



Alena Šeligová
starostka obce Konětopy

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Konětopy dne: 28.04.2026

Současně zveřejněno na elektronické úřední desce. 28.04.2026

Sejmuto dne: 15.05.2026

